

## **ENERGIESPAREND UND INDIVIDUELL PLANEN ZUKUNFTSSICHER UND BEHAGLICH WOHNEN NIEDRIG-ENERGIE-HÄUSER VON SCHUBAK-HAUS**

---

### **1. SCHUBAK-HAUS® – das Bausystem der Zukunft:**

Wir garantieren unseren Bauherren hohe Lebensqualität, denn:

Wohlige Wärme und Behaglichkeit bei sehr geringen Heizkosten sowie individuell für den Bauherren geplant und in solider deutscher Qualität gebaut: DAS ist unser SCHUBAK-HAUS® !

Der natürliche Baustoff Holz, Mineralfaserdämmstoffe, gips- und zementgebundene Bauplatten bilden in ihrer Kombination die Hauptbaustoffe unseres Bausystems.

Die technischen Hauptmerkmale von SCHUBAK – HAUS sind:

- Besonders hochgedämmte Gebäudehülle,
- sehr geringe Heizkosten,
- Förderfähig über die KfW-Bank
- ökologische und diffusionsoffene Baustoffe,
- 3-schalige und klimatisierende Außenwände mit Installationsebene,
- güteüberwachte Fertigung,
- individuelle und moderne Architektur,
- sehr kurze Bauzeiten und
- solide deutsche handwerkliche Qualität

### **2. SCHUBAK-HAUS® – Energieeinsparung inklusive:**

Unsere gesamte Gebäudehülle ist standardmäßig sehr hoch gedämmt, wir bauen 32 % mehr Wärmedämmung ein als von der ENEC 2009 empfohlen.

Der mehrschalige Außenwandaufbau ermöglicht den Einbau hocheffizienter Dämmstoffe bis zum Passivhausniveau. Damit werden wir den hohen Anforderungen unserer Zeit an Energieeinsparung und Klimaschutz voll gerecht.

### **3. SCHUBAK-HAUS® plant Ihr ganz individuelles Traumhaus:**

Wir planen Ihr Haus nach Ihren individuellen Wünschen und finanziellen Möglichkeiten mit vielen pfiffigen Ideen und einer anspruchsvollen Architektur.

Das SCHUBAK® – Bausystem ermöglicht auch eine behindertengerechte und barrierefrei Bauweise.

#### 4. SCHUBAK-HAUS® – Kurze Bauzeiten keine finanzielle Doppelbelastung güteüberwachte Vorfertigung:

Das SCHUBAK-HAUS® wird witterungsgeschützt und güteüberwacht vorgefertigt. In nur 2 Tagen ist es montiert, regendicht und wetterfest.

Der Bau ist sofort trocken, keine Restbaufeuchte, keine Wartezeiten für die Austrocknung.

Das spart dem Bauherrn gegenüber der Ziegelbauweise mehrere Monate Miet- und Nebenkosten und vermeidet finanzielle Doppelbelastungen.

Sie erhalten Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit und 5 Jahre Gewährleistung.

#### 5. SCHUBAK-HAUS® – 3-schalige und klimatisierende Außenwände keine Wärmebrücken, hohe Schalldämmung

SCHUBAK-HAUS® besitzt einen 3-schaligen Außenwandaufbau mit außen liegender Holzweichfaserplatte. Damit wird das Haus im Sommer angenehm gekühlt und schafft im Winter wohlthuende Behaglichkeit.

Alternativ bieten wir unseren Bauherren auch eine hinterlüftete Fassaden an, die für besonders exponierte Standorte zu empfehlen ist.

Alle Bauteile sind frei von dampfdichten Kunststofffolien und chemischen Holzschutzmitteln.

Alle Außenwände besitzen eine gesonderte Installationsebene. Das ermöglicht eine freie Installation der gesamten Haustechnik. Dadurch werden Wärmebrücken vermieden, die gesamte Gebäudehülle ist garantiert winddicht und dennoch diffusionsoffen.

Unser dreischaliger Wandaufbau hat eine sehr gute Schalldämmung, die einer 36,5 cm starken Porotonziegelwand entspricht.

#### 6. SCHUBAK-HAUS® – hocheffiziente Heizsysteme für regenerative Energien

Wir bauen ausschließlich energiesparende Heizsysteme im Niedrigtemperaturbereich ein und bieten dem Bauherrn die neuesten Wärmepumpenheizungen bzw. Kombinationen mit Festbrennstoffkesseln, Solar- und Photovoltaikanlagen an.

Fußbodenheizungen erhalten den Bauherren die Option, **alternative Energiequelle** wie Solar, Wärmepumpe oder andere noch in der Entwicklung befindlichen Energieträger auch zukünftig nutzen zu können.

## 7. SCHUBAK-HAUS® – Ausbauhaus, teilfertig, bezugsfertig:

Unser SCHUBAK® – Bausystem lässt auch sehr viel Selbsthilfe zu. Je nach Wunsch liefern wir Ihnen ein Ausbauhaus, oder ein teilfertiges Haus mit nur einigen Eigenleistungen bzw. bauen wir für Sie auch bezugsfertig.

Der Preis für ein Ausbauhaus beinhaltet den Rohbau inkl. Dachdecker, Dachklempner, Fenster, Maler außen, Außenputz und Gerüstbau, d. h. außen komplett fertig. Im Preis ist auch die gesamte Wärmedämmung der Außenwände mit enthalten, weil wir für Sie die fachgerechte Bauausführung dieser wichtigsten Bauteile sichern und auch die Garantie dafür übernehmen wollen.

## 8. Wir über uns:

SCHUBAK-HAUS® ist ein Qualitätsprodukt und hochmodernes Bausystem, das nach den neuesten Erfordernissen zur Einsparung von Heiz- und Elektroenergie konstruiert ist und in solider deutscher Qualität güteüberwacht gefertigt wird.

Sie erhalten von uns Ihr ganz individuell geplantes Architektenhaus mit sehr moderner Ausstattung, attraktiver Architektur und standardmäßig mit den besten bauphysikalischen Eigenschaften, die zurzeit von keinem anderen Haushersteller in einem so günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis wie bei SCHUBAK-HAUS® angeboten werden.

Unsere Bauweise wird hohen Ansprüchen an Ökologie und modernen Wohnkomfort gerecht und garantiert unseren Bauherren ein solides, wertbeständiges Eigentum.

Folgen Sie mit uns dem allgemeinen Trend zum Holzhausbau, denn Holz ist ein idealer Baustoff, zählt zu den ältesten Baustoffen der Menschheit und entspricht mit seinen Eigenschaften allen Erfordernissen unserer Zeit.

**Wer heute solide und energiesparend baut, spart für seine Zukunft.**

\*\*\*\*\*

**Hohe Wärmedämmung und solide Qualität sind mehr denn je  
der Maßstab für den Immobilienwert Ihres Hauses.**

\*\*\*\*\*

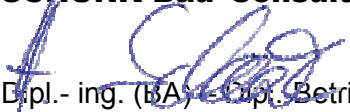
**Bauen Sie deshalb mit SCHUBAK-HAUS®**

**Wir garantieren Ihnen umfassende und fachkompetente Beratung, Ehrlichkeit und Transparenz.**

Wenn Sie noch mehr über SCHUBAK-HAUS® erfahren möchten, dann besuchen Sie uns im Internet unter [www.schubak-haus.de](http://www.schubak-haus.de).

Mit freundlichen Grüßen

**SCHUNK Bau-Consult GmbH**

  
Dipl.-Ing. (BA) – Dipl. Betriebswirt (BA)  
HOLGER SCHUNK  
GESCHÄFTSFÜHRER

## WARUM HOLZ?

Holz zählt zu den ältesten Baustoffen und hat sich über Jahrhunderte vielseitig bewährt. Es ist ein natürliches Produkt und wird dem Menschen von der Natur geschenkt. Es besitzt sehr gute bautechnische Eigenschaften und vielerlei Vorzüge. Dennoch gibt es vielfach Vorurteile bzw. falsche Meinungen, die wir nachfolgend korrigieren wollen:

### 1. Holz brennt leicht...

Ein Holzbalken hält Feuer länger stand als z.B. ein Betonpfeiler oder Stahlträger. Holz enthält bis zu 15% Wasser, das bei einem Brand erstmal verdampft werden muss (bei einer Tonne Holz sind das 150 kg). Außerdem wirkt die Kohleschicht wie ein Schutzmantel.

### 2. Holz ist nicht langlebig...

Die Gegenbeweise stehen in jeder Altstadt: Fachwerkhäuser, Kirchen, Schlösser Bauernhöfe mehrere Jahrhunderte alt sind würdige Zeitzeugen für die Dauerhaftigkeit und Beständigkeit des ältesten Baustoffes der Menschheit Oder Venedig: Wie jeder weiß, steht die Lagunenstadt auf Holzpfählen - und das seit über 800 Jahren.

### 3. Holz ist nicht robust...

Holz ist im Verhältnis zu seiner hohen Festigkeit sehr leicht und gut zu verarbeiten. Deshalb ist es heute wieder ein beliebtes Baumaterial für Hallen, Brücken, Industriebauten, Kindergärten etc. Die Olympiahalle in Lillehammer, das "Wikingerschiff", ist z.B. aus Holz.

### 4. Holz isoliert schlecht

Die Zellstruktur des Holzes speichert die Wärme. Deshalb ist Holz ein ganz schlechter Wärmeleiter, und das ist gut für die Wärmedämmung. Deshalb wird Holz in fast allen modernen Energie-Spar-Systemen eingebaut.

Sie können das selbst ausprobieren. Halten Sie Ihre Hand zuerst auf eine Holzplatte und dann auf einen Ziegelstein. Das Holz fühlt sich deutlich wärmer an.

### 5. Holz wird feucht...

Holz wird häufig als Baustoff in feuchter Umgebung wie z.B. Hallenbädern, Saunen und Badezimmer eingesetzt, weil es feuchtigkeitsregulierend wirkt. Wichtig ist nur, dass feuchtes Holz auch wieder trocknen kann dann bleibt es dauerhaft wertbeständig und tragfähig.

## **6. Holz ist rustikal...**

Holz steht mehr denn je für eine neue, moderne Architektur und ermöglicht leichte, phantasievolle Konstruktionen. Außerdem gibt es Holzprodukte heute in den unterschiedlichsten Formen und Farben, vom flippigen Profil bis zum extravaganten Parkett.

## **7. Holz wird von Schädlingen befallen...**

Im Holzbau ist es selbstverständlich, dass Holz am besten durch gezielte konstruktive bauliche Detailausbildung vor Durchfeuchtungen und damit gegen Schäden geschützt wird, z.B. mit Dachvorsprüngen oder hinterlüfteten Verschalungen. Ferner besteht heute die Möglichkeit, in gefährdeten bzw. hoch belasteten Bereichen Holz mit natürlichen Mitteln wie Wachs und Leinöl vor Schädlingsbefall zu schützen. Natürlich bleibt auch noch der chemische Holzschutz, der aber immer mehr an Bedeutung verliert.

Holz muss atmen und nach einer Durchfeuchtung auch wieder austrocknen können, dann ist es am besten vor Schäden geschützt und bleibt ein dauerhaft guter Baustoff.

## **8. Holz wird knapp...**

Holz ist ein auf natürliche Weise selbstständig nachwachsender Baustoff, der von der Forstwirtschaft nach dem Prinzip der Nachhaltigkeit bewirtschaftet wird. Der jährliche Neuzuwachs wird zurzeit aber nur zu 2/3 genutzt.

## **9. Holz ist teuer...**

Holz ist zur Zeit preiswerter als Stahl und Beton. Vor allem im Verhältnis zu seinen sehr guten bautechnischen Eigenschaften wie Wärmedämmung, geringes Gewicht und leichte Bearbeitbarkeit ist Holz der preisgünstigste Baustoff auf dem Markt.

## **10. Holz ist was für Ökos...**

Holz ist ein natürlicher Baustoff, der ohne künstliche Energieaufwendung nachwächst und sich mit seinen sehr guten bautechnischen Eigenschaften für die Menschheit schon seit Jahrhunderten bewährt hat.

Quelle: hiwo® "holz & leben"